

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU

5-6

KAR VEYA ZARAR DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

7

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

8

NAKİT AKIŞ TABLOSU

9

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

10-49

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	30.09.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	39.157.934	15.999.090
Finansal Yatırımlar	5	74.189.689	1.254.604
Ticari Alacaklar	6	153.393.317	286.572.881
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>153.393.317</i>	<i>286.572.881</i>
Diğer Alacaklar	7	11.198.963	16.551.376
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>11.198.963</i>	<i>16.551.376</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	8	5.229.343	592.491
ARA TOPLAM		283.169.246	320.970.442
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		283.169.246	320.970.442
Diğer Alacaklar	7	89.496.584	94.964.411
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>89.496.584</i>	<i>94.964.411</i>
Maddi Duran Varlıklar	9	16.920.394	17.208.325
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	23.824.085	19.875.079
Peşin Ödenmiş Giderler	8	3.071.608	3.145.778
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		133.312.671	135.193.593
TOPLAM VARLIKLAR		416.481.917	456.164.035

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	30.09.2025	Bağımsız
			Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	20.489.511	153.932.319
Ticari Borçlar	6	24.719.312	60.598.154
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>24.719.312</i>	<i>60.598.154</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	125.047	1.695.930
Diğer Borçlar	7	47.691.139	4.975.072
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>47.691.139</i>	<i>4.975.072</i>
Ertelenmiş Gelirler		-	73.208
Kısa Vadeli Karşılıklar	13	1.006.979	1.582.376
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		<i>1.006.979</i>	<i>1.424.109</i>
<i>Diğer Karşılıklar</i>		<i>-</i>	<i>158.267</i>
ARA TOPLAM		94.031.988	222.857.059
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		94.031.988	222.857.059
Uzun Vadeli Karşılıklar	12	898.850	839.948
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		<i>898.850</i>	<i>839.948</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		2.283.347	2.609.078
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.182.197	3.449.026
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		319.267.732	229.857.950
Ödenmiş Sermaye	14	315.000.000	215.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		343.965.180	336.460.798
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	14	(446.517)	(532.496)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>(446.517)</i>	<i>(532.496)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	9.987.248	9.987.248
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		(331.057.600)	(213.186.073)
Net Dönem Karı/Zararı		(18.180.579)	(117.871.527)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		319.267.732	229.857.950
TOPLAM KAYNAKLAR		416.481.917	456.164.035

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	Dipnot	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Hasılat	15	107.426.670	39.467.633	652.195.279	87.814.107
Satışların Maliyeti (-)	15	(7.498.422)	(327.461)	(569.945.358)	(57.104.322)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		99.928.248	39.140.172	82.249.922	30.709.785
BRÜT KAR (ZARAR)		99.928.248	39.140.172	82.249.922	30.709.785
Genel Yönetim Giderleri (-)	16	(81.208.157)	(27.070.173)	(121.388.360)	(42.387.420)
Pazarlama Giderleri (-)	16	(38.714.120)	(14.451.175)	(38.184.290)	(13.988.144)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	62.235.060	27.970.259	19.025.029	13.646.597
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	17	(323.916)	(53)	(5.392.431)	(760.221)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		41.917.115	25.589.030	(63.690.130)	(12.779.403)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	178.320	16.780	18.754	2.417
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		42.095.435	25.767.350	(63.671.376)	(12.776.987)
Finansman Gelirleri	18	471.872.915	270.133.251	50.613.624	21.211.511
Finansman Giderleri	18	(483.855.995)	(281.527.329)	(24.877.265)	(5.193.139)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(48.608.453)	(23.582.920)	(59.795.011)	(15.171.255)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(18.496.098)	(9.371.188)	(97.730.028)	(11.929.870)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(18.496.098)	(9.371.188)	(97.730.028)	(11.929.870)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	20	315.519	2.298.379	3.839.178	(451.164)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(18.180.579)	(7.072.809)	(93.890.850)	(12.381.034)
DÖNEM KARI (ZARARI)		(18.180.579)	(7.072.809)	(93.890.850)	(12.381.034)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		(18.180.579)	(7.072.809)		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		1.01.2025	01.04.2025	01.01.2024	01.04.2024
		30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		85.979	(315)	108.624	378.975
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		60.205	(22.866)	155.177	291.519
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		25.774	22.551	(46.553)	87.456
DİĞER KAPSAMLI GELİR		85.979	(315)	108.624	378.975
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(18.094.600)	(7.073.124)	(93.782.226)	(12.002.059)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiye (Dönem Başı)	100.000.000	324.369.945	339.521	9.987.248	(150.792.168)	(62.393.903)	209.510.643
Transferler	-	-	-		(62.393.903)	62.393.903	-
Sermaye Artışı	115.000.000	12.090.853	-	-			139.090.853
Toplam Kapsamlı Gelir	-		(620.709)	-	-	(93.890.850)	(94.511.559)
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	215.000.000	336.460.798	(281.188)	9.987.248	(213.186.071)	(93.890.850)	254.089.937
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiye (Dönem Başı)	215.000.000	336.460.798	(532.496)	9.987.248	(213.186.072)	(117.871.528)	229.857.950
Transferler	-	-	-		(117.871.528)	117.871.528	-
Sermaye Artışı	100.000.000	7.504.382	-	-			107.504.382
Toplam Kapsamlı Gelir	-		85.979	-	-	(18.180.579)	(18.094.600)
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	315.000.000	343.965.180	(446.517)	9.987.248	(331.057.600)	(18.180.579)	319.267.732

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT NAKİT AKIŞ
TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01 Ocak- 30 Eylül 2025	01 Ocak- 30 Eylül 2024
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	79.608.003	(56.349.533)
Dönem Net Kârı (Zararı)	(18.180.579)	(93.890.850)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler	97.798.794	37.541.317
Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler	(315.519)	(4.014.781)
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	23.823.740	23.638.051
Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler	(10.457.397)	(19.558.827)
Parasal Kazanç (Kayıp) ile İlgili Düzeltmeler	10.834.016	86.382.840
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	(72.935.085)	(39.230.512)
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	133.179.564	63.574.171
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10.820.240	(107.252.415)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(4.562.682)	1.545.098
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) ile İlgili Düzeltmeler	(35.878.842)	29.483.469
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(1.570.883)	(2.980.942)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) ile İlgili Düzeltmeler	42.642.859	(208.564)
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	2.735.278	4.886.311
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	(516.495)	1.277.418
Toplam Düzeltmeler	79.618.215	(56.349.533)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(10.212)	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(10.212)	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	4.061.044	12.196.809
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(1.196.247)	(7.362.018)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(5.200.106)	-
Alınan Faiz	10.457.397	19.558.827
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(57.266.548)	(5.286.595)
Pay İhracından veya Sermaye Artırımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	100.000.000	181.374.248
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	(133.442.808)	(163.022.792)
Ödenen Faiz (-)*	(23.823.740)	(23.638.051)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C+D)	26.402.499	(49.439.319)
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	15.999.090	99.807.853
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi	(3.243.655)	(25.908.290)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	39.157.934	24.460.244

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Dinamik Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya Dinamik"), 1990 yılında İzmir Türkiye'de Egemen Menkul Kıymetler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 07 Şubat 2023 tarih ve 10511 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in 09 Şubat 2023 tarihi itibarıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi bulunmakta olup, söz konusu belge kapsamında yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

<u>Yetki Belgesi</u>	<u>Belge Tarihi</u>	<u>Belge No</u>
Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	01 Kasım 2017	G-058 (K-022)
İşlem Aracılığı Faaliyeti	16 Haziran 2020	G-058 (K-022)
Portföy Aracılığı Faaliyeti	01 Ocak 2022	G-058 (K-022)
Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	16 Haziran 2020	G-058 (K-022)
Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	01 Ocak 2020	G-058 (K-022)
Sınırlı Saklama Hizmeti	16 Haziran 2020	G-058 (K-022)
En iyi gayret aracılığı Halka Arza Aracılık Faaliyeti	01 Ocak 2021	G-058 (K-022)

Şirket, Kültür Mahallesi Nispetiye Caddesi Akmerkez Apt. No:56/13 Beşiktaş/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Nominal Sermaye	30.09.2025		31.12.2024	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Ayşin ERDEM	81,00%	255.150.000	100%	215.000.000
Utku YILMAZ	9,50%	29.925.000	0,00	0,00
ÇAM ECZA DEPOSU SAN. VE TİC. A.Ş.	9,50%	29.925.000	0,00	0,00
Toplam	100%	315.000.000	100%	215.000.000

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 39 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 48).

Şirket'in faaliyet gösterdiği Kalamış şubesi 26 Aralık 2024 tarihinde tescil olmuş olup, 7 Ağustos 2025 tarihinde ise terkin edilmiştir. Şirketin şubesi bulunmamaktadır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygunluk beyanı

Şirket yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Şirket, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin solo finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli solo finansal tablolarını da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. Finansal yatırımlar haricinde varlık ve yükümlülükler tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan cari ve karşılaştırmalı dönemlere ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Eylül 2025	3.367,32	1,00000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294	%343

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Finansal tabloların hazırlanmasındaki esaslar

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Fonksiyonel ve sunum para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler

Finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 31 Aralık 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

i. 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

ii. Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

iii. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik
- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
- UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Hasılat ve maliyetin tanınması

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşteriye geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

Şirket, aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın hakları tanımlanabilmektedir,
- Devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşulları tanımlanabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Şirket, bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilme kabiliyetini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.
- Şirket birleşme ve satın alma işlemlerinde tarafların anlaşmasını ve en fazla raporlama tarihini takip eden bir hafta içerisinde hisse devir sözleşmesi imzalanmasını hizmet gelirini hasılat olarak kaydetme kriteri olarak belirlemiş olup ve bu kapsamda muhasebeleştirmektedir.

Sözleşme başlangıcında Şirket, müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlar. Şirket ayrıca, sözleşme başlangıcında, her bir edim yükümlülüğünü zamanla ya da zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

Başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, Şirket, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolara alır. Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekte ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Hasılat ve maliyetin tanınması (Devamı)

Buna istinaden, menkul kıymet alım ve satım karları/zararları, ilgili satış emrinin verildiği tarihte gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir, ilgili alış ve satışlar gelir tablosunda brüt olarak gösterilmektedir. Müşteri emirlerine istinaden müşteri varlıkları ile yapılan işlemlerin komisyon gelirleri hizmet gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir.

Hisse senedi alım satım geliri

Şirket kendi portföyü adına hisse senedi alım satım yaparak gelir elde etmektedir.

Ücret ve komisyon gelir giderleri

Ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetim komisyonları, yatırım danışmanlığı hizmet gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Performans komisyon gelirleri

Performans ücreti gelirleri, Şirket tarafından yönetilen portföy yönetimi müşterilerinden; sözleşme üzerinde belirlenmiş oranlar dahilinde, benchmark (karşılaştırma ölçütü) oranları üzerinden hesaplanarak alınan performans komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Performans ücreti gelirleri sözleşmede belirtilen ilgili performans dönemi sonunda tahakkuk esası uyarınca muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, endekslenmiş kayıtlı değerleri üzerinden, endekslenmiş birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Ekonomik Ömür

Demirbaşlar
Özel Maliyetler

4-10 Yıl
5 Yıl

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değeri tahmini geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir. Önceki dönemlerde ayrılmış değer düşüklüğü zararının bundan böyle mevcut olmayacağı veya azalmış olabileceği yönünde bir belirti olup olmadığını her raporlama dönemi sonunda değerlendirilir ve böyle bir belirtinin olması durumunda, ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını tahmin edilerek varlığın defter değeri yeni tahminlerle belirlenmiş geri kazanılabilir tutarına artırılarak değer düşüklüğü zararı gelir hesapları ile ilişkilendirilerek iptal edilir. Değer düşüklüğü zararının iptali nedeniyle artan defter değeri, önceki dönemlerde söz konusu varlık için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmemiş olsaydı ulaşacağı defter değerini aşamaz.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" ve "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "Piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'te "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır. Ticari alacaklar sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar aşağıda listelenmektedir:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- ilişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

Geri alım ve satım sözleşmeleri

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük repo işlemlerinden sağlanan fonlara kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacakları olarak kaydedilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir.

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "satış gelirleri" hesabı içerisine sınıflandırılır.

Ticari Alacaklar/Borçlar

Ticari Alacaklar hesabında değişik nedenlerle kısa süreli de olsa Şirket'in lehine doğan alacaklar izlenmektedir. Bunlar ticari işletmelerde olduğu gibi mal ve hizmet satışından ziyade, menkul kıymet alım satımı sırasında geçici olarak doğan komisyon veya menkul kıymet bedelinden doğan alacaklardır. Çok kısa vadeli oldukları için gerçeğe uygun değerleri, kayıtlı değerleri ile aynı olduğu kabul edilmektedir.

Ticari Borçlar hesabında satıcı işletmelerden mal ve hizmet alımı nedeniyle doğan borçlar yer almaktadır. Bunlar çok kısa vadeli oldukları ve özünde bir finansman işlemi taşımadıkları için faize konu olmamakta, dolayısıyla faiz gider veya gelir reeskontuna tabi tutulmamaktadırlar.

Takasbank Para Piyasası'na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal yatırımlar kaleminde gösterilirler.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Finansal yükümlülükler (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değeriyle ölçülür. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, dönem kar/zararında muhasebeleştirilir. Kar/zararda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler

Şirket ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemlerinde bulunmaktadır. Alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla zaman zaman hedge amaçlı vadeli döviz alım-satımı işlemleri yapılmaktadır. Diğer taraftan alım-satım amaçlı döviz ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemler de yapılmakta olup, müşteriler adına yapılan vadeli işlem aracılığı da gerçekleştirilmektedir. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili faiz ve kur farkı tahakkuk esasına göre karar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 12).

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar/ Kıdem tazminatları

Tanımlanmış fayda planları

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, İş Kanunu kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Tanımlanmış katkı planları

Şirket çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

Şirket, Şirket'in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yönteme dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Şirket nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları dikkate almıştır. Şirket, nakit akım tablosunda nakit ve nakit benzeri değerleri; hazır değerler toplamından bloke mevduat bakiyeleri ile faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

İlişkili taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili taraflar (Devamı)

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

3.1. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Yöneticilere sağlanan faydalar	6.374.415	13.452.195
	3.461.777	13.452.195

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2025	31.12.2024
Bankalar	13.885.590	8.636.565
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	<i>10.879.071</i>	-
<i>Vadeli Mevduat - TL</i>	<i>3.006.519</i>	<i>2.595.054</i>
<i>Vadesiz Mevduat - Yabancı Para</i>	-	<i>6.041.511</i>
<i>Vadeli Mevduat - Yabancı Para</i>	-	-
Yabancı Para Maliyetleri	25.272.344	7.362.525
Toplam	39.157.934	15.999.090

*Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit akım tablosunda nakit ve nakit benzeri değerler; hazır değerler toplamından müşteri varlıkları, bloke mevduat bakiyeleri ve faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir.

Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama	30.09.2025	31.12.2024
Nakit ve Nakit Benzerleri (+)	36.151.415	13.404.036
Vadeli Mevduatlar (+)	3.006.519	2.595.054
Raporlanan Nakit ve Nakit Benzerleri	39.157.934	15.999.090

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	Döviz cinsi	Vade tarihi	Faiz oranı	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Vadeli mevduat	TL	01.10.2025	39%		325.410
Vadeli mevduat	TL	01.10.2025	36%		1.076.335
Vadeli mevduat	TL	20.10.2025	35%		1.604.770
					1.445.759

31 Aralık 2024	Döviz cinsi	Vade tarihi	Faiz oranı	Döviz bakiyesi	Vadeli mevduat
Vadeli mevduat	TL	2.01.2025	44%	993.102	993.102
Vadeli mevduat	TL	20.01.2025	42%	1.420.803	1.420.803
					2.413.905

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.09.2025	31.12.2024
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	74.189.689	1.254.604
<i>Dijital Varlık</i>	68.669.075	1.254.294
<i>Hisse Senedi</i>	5.520.614	310
Toplam	74.189.689	1.254.604

(*) Şirket'in faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

6.1 Kısa vadeli ticari alacaklar

Ticari Alacaklar- Kısa Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Müşteriler	153.393.317	27.480.188
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>153.393.317</i>	<i>27.480.188</i>
Kredili Müşteriler	-	204.099.343
<i>Diğer Taraflar</i>	-	<i>204.099.343</i>
Viop Takas Merkezi Portföy Alacakları	-	413.107
VİOP Takas Merkezi Müşteri Alacakları	-	54.177.946
Diğer Ticari Alacaklar	-	402.298
<i>Diğer Taraflar</i>	-	<i>402.298</i>
Toplam	153.393.317	286.572.882

(*) Şirket, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 111.959.876 TL (31 Aralık 2024: 238.130.725 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 185.203.242 TL (31 Aralık 2024: 392.004.937 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %70'tir (31 Aralık 2024: %70).

6.2 Kısa vadeli ticari borçlar

Ticari Borçlar- Kısa Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Satıcılar	24.719.312	6.420.208
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>24.719.312</i>	<i>6.420.208</i>
Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri takas merkezleri (Müşteri)	-	54.177.946
<i>Diğer Taraflar</i>	-	<i>54.177.946</i>
Toplam	24.719.312	60.598.154

6.3 Kısa vadeli borçlanmalar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Takasbank Para Piyasası (*)	43.600.123	153.932.319
	43.600.123	153.932.319

(*) Takasbank Para Piyasası'na borcun faiz oranı %44'tür.(31 Aralık 2024: %48,98.)

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

Diğer Alacaklar- Kısa Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Personelden Alacaklar	139.105	912.228
<i>İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	<i>139.105</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	-	912.228
Diğer Alacaklar	41.155	5.324
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>41.155</i>	-
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	-	5.324
Verilen Depozito ve Teminatlar	11.018.703	15.633.824
<i>İlişkili Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	<i>11.018.703</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	-	15.633.824
Toplam	11.198.963	16.551.376

Uzun vadeli diğer alacaklar

Diğer Alacaklar- Uzun Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Verilen Depozito ve Teminatlar	89.496.584	94.964.411
<i>İlişkili Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	<i>89.496.584</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	-	94.964.411
Toplam	89.496.584	94.964.411

*30 Eylül 2025 itibarıyla Şirket aktifinde 19.980 gr altın bulunmakta olup 16.000 gr Takasbank'a teminat olarak verilmiştir.

Kısa vadeli diğer borçlar

Diğer Borçlar- Kısa Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Ödenecek Vergi ve Fonlar	3.114.315	4.165.449
Diğer Borçlar	44.576.824	809.623
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>44.576.824</i>	<i>809.623</i>
Toplam	47.691.139	4.975.072

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin Ödenmiş Giderler- Kısa Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Gelecek Aylara Ait Giderler	5.229.343	592.491
Toplam	5.229.343	592.491

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin Ödenmiş Giderler- Uzun Vadeli	30.09.2025	31.12.2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	3.071.608	3.145.778
Toplam	3.071.608	3.145.778

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30.09.2025
Brüt Değeri				
Mobilya ve Demirbaşlar	17.441.991	1.196.248	0	18.638.239
Özel Maliyetler	12.667.509	0	0	12.667.509
Diğer Maddi Duran Varlıklar	442.875	0	0	442.875
Toplam	30.552.375	1.196.248	0	31.748.623
	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30.09.2025
Birikmiş Amortismanlar				
Mobilya ve Demirbaşlar	-10.232.765	-773.925	0	-11.006.690
Özel Maliyetler	-2.886.284	-696.149	0	-3.582.433
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-225.002	-14.104	0	-239.106
Toplam	-13.344.051	-1.484.178	0	-14.828.229
Net Defter Değeri	17.208.324			16.920.394

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

01.01.-30 Eylül 2025 dönemine ilişkin amortisman gideri (2.735.278) TL'dir. Bu tutar ilişikteki finansal tablolarda genel yönetim gideri hesabı içerisinde gösterilmiştir.

	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2024
Brüt Değeri				
Mobilya ve Demirbaşlar	13.067.775	4.374.217	0	17.441.992
Özel Maliyetler	11.395.288	1.272.221	0	12.667.509
Diğer Maddi Duran Varlıklar	442.875	0	0	442.875
Toplam	24.905.938	5.646.438	0	30.552.376
	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2024
Birikmiş Amortismanlar				
Mobilya ve Demirbaşlar	-7.213.070	-3.019.696		-10.232.766
Özel Maliyetler	-189.920	-2.696.363	0	-2.886.283
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-154.801	-70.201	0	-225.002
Toplam	-7.557.791	-5.786.260	0	-13.344.051
Net Defter Değeri	17.348.147			17.208.325

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Çevrim Farkı	30.09.2025
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	25.442.442	5.200.106	-	30.642.548
Toplam	25.442.442	5.200.106	-	30.642.548
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Çevrim Farkı	30.09.2025
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	(5.567.363)	(1.251.100)	-	(6.818.463)
Toplam	(5.567.363)	(1.251.100)	-	(6.818.463)
Net Defter Değeri	19.875.079			23.824.085

Brüt Değeri	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Çevrim Farkı	31.12.2024
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	2.934.391	22.508.051	-	25.442.442
Toplam	2.934.391	22.508.051	-	25.442.442
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Çevrim Farkı	31.12.2024
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	(2.189.928)	(3.377.435)	-	(5.567.363)
Toplam	(2.189.928)	(3.377.435)	-	(5.567.363)
Net Defter Değeri	744.463			19.875.079

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminat, Rehin ve İpotekler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	7.000.000	7.000.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	7.000.000	7.000.000

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024: %0).

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kime Verildiği	Teminat Tutarı	Teminat Tutarı
Takasbank İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (*)	7.000.000	7.000.000
	7.000.000	7.000.000

Teminat mektupları banka detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminat Mektubunun Bankası	Teminat Tutarı	Teminat Tutarı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	4.000.000	4.000.000
Türkiye Finans Katılım Bankası	2.000.000	2.000.000
Türkiye Garanti Bankası T.A.Ş.	1.000.000	1.000.000
	7.000.000	7.000.000

(*) Takasbank nezdinde yapılan işlemlere teminat oluşturmaya amacıyla verilen teminat mektuplarıdır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	30.09.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	125.047	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	-	1.695.930
Toplam	125.047	1.695.930

13. KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.09.2025	31.12.2024
Kullanılmayan İzin Karşılığı	1.006.979	1.424.109
Toplam	1.006.979	1.424.109

Uzun vadeli karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.09.2025	30.06.2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	898.850	839.948
Toplam	898.850	839.948

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	31.12.2024
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	839.948	522.150
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	(397.544)	(683.845)
Faiz Maliyeti	17.320	10.851
Cari Hizmet Maliyeti	650.266	236.104
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	(40.849)	915.188
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(170.291)	(160.500)
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	898.850	839.948

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 53.920 TL (31 Aralık 2024: 46.655 TL TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi 315.000.000 TL olup, şirket' in sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 315.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. (31 Aralık 2024: 215.000.000 TL)

Bu sermaye beheri, 1 Türk lirası nominal değerde toplam 315.000.000 paya bölünmüştür.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Nominal Sermaye	30.09.2025		31.12.2024	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Ayşin ERDEM	81,00%	255.150.000	100%	215.000.000
Utku YILMAZ	9,50%	29.925.000	0,00	0,00
ÇAM ECZA DEPOSU SAN. VE TİC. A.Ş.	9,50%	29.925.000	0,00	0,00
Toplam	100%	315.000.000	100%	215.000.000

Ortakların Sermayeye İlave Katkıları

Sermaye Düzeltmesi Farkları

Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sermaye Düzeltme Farkları	343.965.180	336.460.798
	343.965.180	336.460.798

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

	30.09.2025	31.12.2024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(472.291)	(532.496)
Toplam	(446.517)	(532.496)

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yasal Yedekler	9.987.248	9.987.248

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan kâr payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Geçmiş yıllar karları / zararları

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş yıllar kar / (zararları)	(311.308.442)	(188.414.785)
	(311.308.442)	(188.414.785)

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır.

Şirketin Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine uygun olarak hazırladığı finansal tablolarında yer alan net dönem karından varsa bilançodaki geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra ulaşılan tutar üzerinden;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca toplam genel kanuni yedek akçe tutarı ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır.
- Kanunu'nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendine uygun olarak %5 oranında birinci temettü ayrılır.
- Bakiye kısım Genel Kurul'un tespit edeceği şekilde dağıtılır veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılarak geçmiş karlarına ilave edilir.
- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kâr payının ve/veya bilançodaki dağıtılmamış karların sermaye artırımını suretiyle pay senedi olarak dağıtılması durumunda genel kanuni yedek akçe ayrılmaz.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Geçmiş yıllar karları / zararları (devamı)

Kanuni yedek akçeler toplamının çıkarılmış sermayenin yarısını aşmış olması durumunda, Genel Kurul, çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kanuni yedek akçelerin ne şekilde kullanılacağı hususunu serbestçe karara bağlayacaktır.

Kar Dağıtım:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket, 2025 yılı içerisinde temettü dağıtımını yapmamıştır (2024: Temettü ödemesi yapılmamıştır).

15. HASILAT

Satış gelirleri

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
Satış gelirleri	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Hisse Senedi Satışlar	7.997.537	0	587.667.845	64.682.289
Kredi ve temerrüt faiz gelirleri	75.484.226	32.265.721	33.259.658	16.465.297
Aracılık komisyonları	23.960.181	7.200.994	31.270.636	9.251.091
Aracılık komisyon iadeleri	-15.274	918	-2.860	-2.584.570
Toplam	107.426.670	39.467.633	652.195.279	87.814.107

Satışların maliyeti (-)

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
Satışların Maliyeti	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Hisse senedi maliyetleri	-7.498.422	-327.461	-569.945.358	-57.104.322
Toplam	-7.498.422	-327.461	-569.945.358	-57.104.322

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
Pazarlama, Satış, Dağıtım Giderleri	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Reklam ve promosyon giderleri	-6.745.905	-2.857.903	-5.296.989	-1.162.778
Uzaktan erişim bedeli	-8.016.676	-4.159.828	-6.538.353	-2.136.310
Borsa payı	-19.521.207	-6.047.703	-18.426.875	-8.225.226
Takasbank ve saklama giderleri	-1.440.192	-596.573	-628.799	-250.282
Merkezi Kayıt Kuruluşu masrafları	-735.364	-190.692	-682.551	-208.874
Diğer	-2.254.776	-598.476	-6.610.723	-2.004.674
Toplam	-38.714.120	-14.451.175	-38.184.290	-13.988.144

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
Genel Yönetim Giderleri	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Personel giderleri	-45.507.948	-16.176.580	-70.501.906	-22.606.886
Bilgi işlem giderleri	-5.513.677	-4.021.757	-1.222.935	-170.275
Yazılım giderleri	-7.033.190	-269.608	-1.801.940	1.398.168
Kiralama giderleri	-5.551.871	-1.510.333	-30.857.892	-15.276.381
Müşavirlik, denetim ve danışmanlık giderleri	-3.565.254	-1.507.425	-3.533.607	-1.311.135
Vergi, resim ve harç giderleri	-1.525.718	-864.196	-349.682	-40.635
Abonelik ve aidat giderleri	-1.724.202	-326.704	-2.288.036	-774.781
Kıdem tazminatı	-681.693	-287.910	-3.605.903	-1.741.762
Amortisman ve tükenme payları	-2.735.279	-157.438	-4.886.311	-1.710.175
Taşıt Giderleri	-3.317.906	-649.949	0	0
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler Gideri	-3.323.738	-1.056.010	0	0
Diğer yönetim giderleri	-727.681	-242.263	-2.340.148	-153.558
Toplam	-81.208.157	-27.070.173	-121.388.360	-42.387.420

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Kolokasyon Hizmet Geliri	1.934.502	1.039.616	17.390.303	12.674.400
Değerleme ve Satış Gelirleri	49.877.177	20.049.623	0	0
Teşvik Gelirleri	1.071.238	317.459	0	0
Komisyon ve Ekran Gelirleri	4.839.528	2.873.210	0	0
Diğer gelirler	4.512.615	3.690.351	1.634.726	972.197
Toplam	62.235.060	27.970.259	19.025.029	13.646.597

Esas faaliyetlerden diğer giderler

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler				
Diğer giderler	-323.916	-53	-5.392.431	-760.221
Toplam	-323.916	-53	-5.392.431	-760.221

18. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Finansman Gelirleri				
Kur farkı gelirleri	461.415.518	270.133.251	30.437.206	15.421.285
Faiz gelirleri	10.457.397	0	20.176.418	5.790.226
Toplam	471.872.915	270.133.251	50.613.624	21.211.511

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Finansman Giderleri				
Kur farkı giderleri	-459.714.418	-275.645.386	-964.257	-702.499
Faiz giderleri	-23.823.740	-5.823.336	-23.638.051	-4.456.871
Komisyon giderleri	-317.837	-58.607	-274.957	-33.769
Toplam	-483.855.995	-281.527.329	-24.877.265	-5.193.139

19. YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER

	01.01.2025	01.07.2025	01.01.2024	01.07.2024
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri				
Yatırım Gelirleri	178.320	16.780	18.754	2.417
Toplam	178.320	16.780	18.754	2.417

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket'in ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü Tebliğ'e göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar Tebliğ ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında ayrılan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir:

	30.06.2025		31.12.2024	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.442.503	(2.532.751)	14.685.801,30	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	(867.701)	260.310	-1.012.380,86	4.405.740,39
Personel İzin Karşılıkları	847.254	(254.176)	-1.324.699,47	303.714,26
Gelecek Yıllara Ait Giderler	827.911	(248.373)	-1.286.081,57	397.409,84
Kıdem Tazminatı Karşılığı	441.301	(132.390)	-781.315,14	385.824,47
Diğer	(2.080.114)	624.034	-2.191.489,94	234.394,54
Ertelenen Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	7.611.154	(2.283.346)	8.089.834	(2.426.950)

	1.01.2025 30.09.2025	1.01.2024 31.12.2024
Dönem başı açılış bakiyesi	(2.609.078)	1.515.451
Kar veya Zarar Tablosu ile ilişkilendirilen	315.519	(4.468.501)
Diğer Kapsamlı Gel. ile ilişkilendirilen	10.212	343.972
TMS 29 Etkisi	-	-
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(2.283.347)	(2.609.078)

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 22 Nisan 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. Maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir.

15 Nisan 2024 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. Bu değişiklik ile

1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde %30 oranı geçerli geçerlidir.

2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı yukarıda açıklanan 7394 sayılı kanun ile % 30'dur. (2024: % 30)

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında 6361 sayılı kanun kapsamındaki kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı % 30'dur. (2024: % 30).

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakat prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-30 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

İndirilebilir mali zararlar

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Emisyon Primi İstisnası

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının), kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı 31 Aralık 2018 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2019 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran taşınmazlar için %50 olarak kullanılacaktır.

	1.01.2025	1.01.2024
	30.09.2025	31.12.2024
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	315.519	(4.468.501)
Toplam Vergi Gelir/Gideri	315.519	(4.468.501)

21. PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Pay başına kazanç aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak.- 31 Aralık 2024
Dönem karı ana ortaklık payları	(18.180.579)	(117.871.527)
Adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi – Lot	315.000.000	215.000.000
1 TL nominal bedelli 1 Lot başına kar (zarar) TL	-0,057716124	0,54823966

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Faktörleri

Kredi riski

Finansal aracın karşı tarafının, yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

30.09.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	237.847.131	-	11.030.138	39.157.934
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	237.847.131	-	11.030.138	39.157.934
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)		-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-		-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-		-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-		-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	286.573.137	-	16.551.376	15.999.090
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	286.572.881	-	16.551.376	15.999.090
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	256	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		256	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)		-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	256	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-		-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-		-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-		-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite risk yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

30.09.2025

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	119.684.974	119.684.974	118.886.912	798.062
Finansal Borçlar	90.167.719	90.167.719	90.167.719	0
Ticari Borçlar	25.211.131	25.211.131	25.211.131	0
Diğer Borçlar	3.508.062	3.508.062	3.508.062	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0	0	0	0
Karşılıklar	798.062	798.062	0	798.062

31.12.2024

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	63.570.039	206.757.057	205.975.742	781.315
Finansal Borçlar	0	143.187.019	143.187.019	0
Ticari Borçlar	56.368.078	56.368.078	56.368.078	0
Diğer Borçlar	4.843.102	4.843.102	4.843.102	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.577.544	1.577.544	1.577.544	0
Karşılıklar	781.315	781.315	0	781.315

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar / zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30.06.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	0	0	0
2a. Parasal Finansal Varlıklar	16.293.152	410.270	2
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0
3. Diğer	0	0	0
4. Dönen Varlıklar	16.293.152	410.270	2
5. Ticari Alacaklar	2.781.886	70.050	0
6a. Parasal Finansal Varlıklar	0	0	0
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0
7. Diğer	0	0	0
8. Duran Varlıklar	2.781.886	70.050	0
9. Toplam Varlıklar	19.075.038	480.320	2
10. Ticari Borçlar	0	0	0
11. Finansal Yükümlülükler	0	0	0
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	37.705	949	0
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	37.705	949	0
14. Ticari Borçlar	0	0	0
15. Finansal Yükümlülükler	0	0	0
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	0
18. Toplam Yükümlülükler	37.705	949	0
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	0	0	0
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	19.037.333	479.370	2
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	19.075.038	480.320	2

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	901.904	25.526	36
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	901.904	25.526	36
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	901.904	25.526	36
10. Ticari Borçlar	1.627.906	46.142	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.627.906	46.142	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	1.627.906	46.142	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(726.001)	(20.615)	36
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(726.001)	(20.615)	36

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur riskine duyarlılık analizi

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında % 10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

30.06.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	1.907.493	-1.907.493
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	1.907.493	-1.907.493
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	11	-11
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (1+2)	11	-11
21- Net Etki (19+20)	0	0
TOPLAM	1.907.504	-1.907.504

31 Aralık 2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun %10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	(72.732)	72.732
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	(72.732)	72.732
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	133	(133)
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (4+5)	133	(133)
7- Net Etki (3+6)	0	0
TOPLAM	(72.600)	72.600

Piyasa riski

Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hâkim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskonto tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmekte ve kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

30 Eylül 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar			
Diğer Yatırımlar	68.669.075	--	--
Hisse Senedi	5.520.614	--	--
31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar			
Diğer Yatırımlar	1.254.294	--	--
Hisse senedi	310	--	--

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına karşılık özsermayesinin yüksek olması nedeniyle düşüktür. Dolayısıyla Şirket sermaye yeterliliği oranı yüksektir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2025	30.06.2025
Finansal Borçlar	20.489.511	20.489.511
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-39.157.934	-24.577.507
Net Finansal Borçlar	-18.668.423	-4.087.996
Özkaynaklar	319.267.732	325.837.566
Özkaynaklar- Net Finansal Borçlar	337.936.155	329.925.562
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	-6%	-1%

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
30 Eylül 2025						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	24.577.507	--	--	--	24.577.507	24.577.507
Finansal yatırımlar	--	--	51.181.837	--	51.181.837	51.181.837
Ticari alacaklar	--	237.847.131	--	--	237.847.131	237.847.131
Diğer alacaklar	--	11.030.138	--	--	11.030.138	11.030.138
Finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	--	--	--	25.211.131	25.211.131	25.211.131
Diğer borçlar	--	--	--	3.508.062	3.508.062	3.508.062

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Sermaye risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar aşağıdaki gibidir:

31.Ara.24	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerinden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	15.999.090	--	--	--	15.999.090	15.999.090
Finansal yatırımlar	--	--	1.254.604	--	1.254.604	1.254.604
Ticari alacaklar	--	286.572.881	--	--	286.572.881	286.572.881
Diğer alacaklar	--	16.551.376	--	--	16.551.376	16.551.376
Finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	--	--	--	60.598.154	60.598.154	60.598.154
Diğer borçlar	--	--	--	4.975.072	4.975.072	4.975.072

24. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. PARASAL KAYIP / KAZANÇ

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla parasal kayıp / kazanç detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025
Parasal olmayan kalemler	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Peşin Ödenmiş Giderler	598.821
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.817.095
Ödenmiş Sermaye	(119.307.514)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Fonu	107.958
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(2.024.814)
Geçmiş Yıllar Kar / Zararı	67.063.255
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Hasılat	(2.656.013)
Satışların Maliyeti	864.794
Genel Yönetim Giderleri	7.802.575
Pazarlama Giderleri	3.265.440
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(43.823.191)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	38.801.388
Finansman gelirleri	(7.629.409)
Finansman Gideri (-)	2.034.743
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	(508.540)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(15.041)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(48.608.453)